


## Villa in

Rif. Rif. 436 Portoferraio (LI) € 520.000,00

Signorile villetta sita in zona tranquilla e verdeggiante del comune di Portoferraio. A pochi metri dal mare, l'immobile disposto su unico livello, internamente si compone da: ingresso da portico su ampio soggiorno, cucina, disimpegno, due camere matrimoniali, servizi con doccia. Completa la propriet&agrave; bellissimo giardino attrezzato. \*IDEALE PER: Residenti, casa vacanze. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &agrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che ci offre tra cui Forte Falcone, Forte Stella, Villa Napoleonica S. Martino, Palazzina dei