**ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

# Attico in vendita

Rif. Rif. 146 Porto Azzurro (LI) € 320.000,00

Attico posto all\'ultimo piano di contesto bifamiliare, comodo ai servizi del rinomato comune di Porto Azzurro, a 900 metri dalla spiaggia di Barbarossa, e 600 dalla piazza facilmente raggiungibile a piedi. Internamente l\'immobile si compone da: ingresso da scala privata su piccolo disimpegno, corridoio centrale dal quale si accede a spaziosa cucina abitabile, ampio soggiorno, tre camere di cui due matrimoniali e una singola spaziosa, ripostiglio dispensa, doppi servizi di cui uno con vasca, doppio balcone in parte verandato. Possibilità di ricavare due unità separate ed indipendenti ad uso investimento. *IDEALE PER: Residenti, Investimento, Casa vacanze PORTO AZZURRO: Porto Longone è stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell\'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d\'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Focardo, Laghetto di Terranera

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it