


## Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 301 Rio (LI) € 139.000,00

Nel centro del caratteristico paesino di Rio nell'Elba, soleggiatissimo ed ottimamente esposto, vendiamo grazioso bilocale ristrutturato ideale per trascorrere le vacanze nella tranquilla località dell'isola d'Elba. L'immobile, con ingresso indipendente dal piano terra, si sviluppa in un gioco di cambi di livello, che dona alla casa un fascino caratteristico. Al piano terra troviamo l'ingresso con angolo studio, completo anche di divano letto e servizio con doccia; salendo dei gradini accediamo alla zona giorno, con cucina a vista completamente arredata ed accessoriata, salendo ancora altri gradini troviamo il soppalco con la camera da letto matrimoniale, che affaccia sull'ingresso. Il tutto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

caratterizzato da una ristrutturazione con soffitti a volta e cura dei particolari.

**\*IDEALE PER:** Casa vacanze, Investimento. **RIO NELL'ELBA:** Uno dei centri abitati più antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. È il cuore minerario dell'Elba in