

## Villa in vendita

Rif. Rif. 417 Portoferraio (LI) € 730.000,00

In splendida posizione panoramica, a due passi dalle più belle e caratteristiche spiagge della Padulella e Capobianco, proponiamo villa singola su due piani con ampio giardino privato. La casa si compone al piano terra da: ingresso, ampio salone con caratteristico caminetto in pietra, cucinotto, camera matrimoniale e servizi con vasca. Dalla sala si accede alla terrazza ed alla camera che gode della favolosa vista sullo scoglietto al largo della costa di Portoferraio. Al piano seminterrato, con accesso dal giardino di pertinenza, troviamo bilocale composto da cucina, camera e servizi, oltre a locali tecnici. In locale distaccato è presente il garage. La proprietà necessita di alcuni lavori di manutenzione, in base alle esigenze del cliente, che si troverà a vivere gli ampi spazi panoramici della villa in pieno relax.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

\* Ideale per :Casa vacanze, Investimento, Affittacamere. PORTOFERRAIO  
Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva è sempre