

## Villa in vendita

Rif. Rif. 327 Rio (LI) € 630.000,00

In un angolo di paradiso, a soli 700 metri dal mare ma in posizione collinare panoramica e soprattutto raccolta in totale privacy, proponiamo splendido casale completamente ristrutturato, composto da tre unit&grave; abitative, con un totale di 10/12 posti letto. Le finiture di pregio come i pavimenti in cotto toscano e i soffitti con travi a vista, donano all'immobile un fascino del tutto caratteristico. Nell'ampio spazio esterno, oltre alle zone di relax per ogni appartamento, &egrave; stata ricavata una zona di convivio con cucina esterna attrezzata con forno e barbecue per cene all'aperto e serate in compagnia. \* Completa la propriet&grave; rudere in pietra \* Ideale per: Famiglie, Investimento,  B&amp;B, Affittacamere, Casa vacanze RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&grave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel