

# Casa singola in

Rif. Rif. 407 Portoferraio (LI) € 580.000,00

Nella primissima periferia di Portoferraio, vicina alle caratteristiche spiagge di Capo Bianco, Padulella e Ghiaie, proponiamo in vendita casa singola disposta su due piani, con spazi esterni suddivisi tra giardino, terrazze e porticati. L'immobile, diviso in due appartamenti separati ed ognuno con accesso indipendente, risulta cosgrave; composto: Appartamento al piano terra: ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e servizi finestrati; ampio porticato con vista mare e sul retro locali tecnici (caldaia, deposito acqua). Il giardino &egrave; comune alle due unit&agrave; ed &egrave; comprensivo di posti auto. Appartamento al piano primo: soggiorno con cucina a vista, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> terrazza con vista mare, camera matrimoniale con terrazza, piccola camerina, servizi finestrati, ampia terrazza lato giardino. L'immobile pu&ocute; essere facilmente adibito ad unica abitazione, realizzando la zona giorno al piano terra e le camere al piano primo. Ideale per: Famiglie,