

# Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 01 Marciana (LI) Info in Sede

Graziosa porzione di casa sita in una delle zone pi&ugrave; panoramiche e turistiche del Comune di Marciana, a circa un km dalle rinomate scogliere di Patresi e Colle d'Orano. L'immobile, disposto su due livelli, internamente &egrave; diviso in due ampi appartamenti cos&igrave; composti: \*Piano terra: ingresso da resede su spaziosa cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, servizi con doccia, il tutto completamente ristrutturato a nuovo. \*Piano superiore: ingresso da balcone su ampio soggiorno con cucina a vista, ripostiglio, due camere matrimoniali, servizi con doccia, terrazza panoramica con splendida vista mare. \*Completa la propriet&agrave;:

resede, giardino e posti auto. \*Ideale per: Residenti, Casa Vacanze, Investimento. MARCIANA: Posta su di uno sperone del versante settentrionale del pi&ugrave; alto monte dell'Elba, Monte Capanne, con a ridosso

alternate ed imponenti scogliere che vanno caratterizzando pi&ugrave; di 20

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>