

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 307 Rio (LI) € 120.000,00

Nel caratteristico centro storico del paese di Rio nell'Elba, proponiamo in vendita grazioso appartamento posto al piano terra di piccola palazzina, a due passi da tutti i servizi e a cinque minuti dalla spiaggia di Rio Marina. Con ingresso indipendente, l'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, divano letto e piccolo ripostiglio, 2 camere matrimoniali, servizi con doccia. Necessita di ristrutturazione. \* Ideale per: Casa vacanze, Investimento, Residenti RIO NELL'ELBA: Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>