


# Casa singola in

Rif. Rif. 113 Porto Azzurro (LI) € 430.000,00

Nella prima campagna di Porto Azzurro, immersa nel verde, in posizione tranquilla soleggiata e panoramica con vista mare, vendesi villetta indipendente di circa 135 mq, disposta su unico livello. Internamente si compone da: soggiorno con angolo cottura con divano letto, camera da letto matrimoniale e servizi, altra cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali e doppi servizi. Attualmente l'immobile &egrave; diviso in due unit&agrave; indipendenti con ingressi separati. Fanno parte della propriet&agrave; 9.000 mq di terreno, un tempo coltivato a vigneto ed orti. La casa &egrave; circondata da pini marittimi e bassa vegetazione. Ampi spazi esterni attrezzati per vivere all'esterno

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

con due zone barbecue e relax, donano alla propriet&agrave; un sapore caratteristico di vacanza. Completano la propriet&agrave; 4 posti auto coperti e docce esterne. L'oggetto, in ottime condizioni sia interne che esterne, rappresenta un'ottima soluzione sia per un'abitazione residenziale da vivere