

## **Attico in vendita**

Rif. Rif. 304 Rio (LI) € 130.000,00

Nel caratteristico paese di Rio Elba, in zona centralissima e panoramica, vendiamo luminoso appartamento posto al primo e ultimo piano composto da ingresso su ampio soggiorno, cucina, 2 camere matrimoniali, servizi finestrati con vasca. L'appartamento necessita di lavori di manutenzione che potrebbero interessare il ripristino di un vano soffitta per poter accedere al tetto. Posti auto liberi nelle vicinanze. \* Ideale per: Casa vacanze, Residenti, Investimento, Amatori. RIO Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &egrave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>