


# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 110 Porto Azzurro (LI) € 330.000,00

Luminoso appartamento sito al primo piano in contesto di storico fabbricato elbano, fronte mare, a due passi dalla piazza ed ai servizi principali del paese. Internamente si compone da: Soggiorno indipendente, cucina, camera matrimoniale con affaccio sul balcone vista mare, cameretta, cortile sul retro con ripostiglio. \*STATO DELL'IMMOBILE: Come da origini \*IDEALE PER: Investimento, 2&deg; Casa PORTO AZZURRO: Porto Longone &grave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Focardo, Laghetto di Terranera, Relitto di Punta Cera ed il Santuario di Monserrato. Un gran ritrovo per residenti e giovani turisti &grave; la particolare piazza fronte-mare con tonalit&grave; pastello, la seconda pi&grave; grande d'Italia, spesso animata da una

 Coefficiente kWh/m2