

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 319 Rio (LI) € 95.000,00

**OCCASIONE:** Nel centro storico del caratteristico paesino di Rio nell'Elba, comodo a tutti i servizi ma in contesto silenzioso, vendiamo grazioso appartamento con ingresso indipendente, composto da unico vano con ampia cucina a vista e zona notte, oltre a servizi con doccia. L'immobile, recentemente ristrutturato con travi a vista, ha ingresso dal piano terra e con una scala a scendere si arriva alla zona open-space, che gode di un'ottima aerazione e vista sui caratteristici tetti del paese. Posti auto liberi nelle vicinanze. \* Ideale per: Casa vacanze, Investimento **RIO NELL'ELBA:** Uno dei centri abitati pi&ugrave; antichi, ricco di storia e tradizione elbana, nasce su un colle a circa 180 mt. dal livello del mare. E' definito il cuore minerario dell'Elba in quanto famoso per le sue miniere ed &grave; per questo che ospita nel centro storico il Museo dei Minerali elbani

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>