

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 434 Portoferraio (LI) € 242.000,00

Ampio quadrilocale posto in una delle vie pi&ugrave; richieste di Portoferraio, di posto al piano rialzato di una piccola palazzina. Sito in zona molto tranquilla, la posizione dell'immobile &grave; di una straordinaria comodit&grave; adiacente ai principali servizi ed alla spiaggia delle Ghiaie. L'appartamento internamente si compone da: ingresso su corridoio con accesso al soggiorno, alle due camere matrimoniali, alla cucina abitabile ed ai servizi. Le camere sono ampie e molto luminose in quanto dotate di grandi infissi. Completa la propriet&grave; una piccola cantina posta al piano seminterrato. \*IDEALE PER: Residenti, Famiglie. \*STATO DELL'IMMOBILE: Necessita di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

alcuni lavori di ristrutturazione. Possibilit&grave; di parcheggio su richiesta al comune con acquisto 1&deg; Casa. PORTOFERRAIO: Considerato il

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali fondamentali per il