**ELBAPARADISE IMMOBILIARE**

Via Guglielmo Marconi, 6 Portoferraio (LI)
www.elbaparadiseimmobiliare.it
info@elbaparadiseimmobiliare.it
0565.919819

# Villa in vendita

Rif. Rif. 354 Rio (LI) € 295.000,00

A pochi passi dal mare, nella caratteristica località di Nisporto, proponiamo ottima casa indipendente completa di giardino e grandissima terrazza vista mare. La villetta, di recente costruzione, è situata in posizione panoramica e tranquilla. Internamente si compone da: ingresso indipendente dalla terrazza su soggiorno con cucina a vista, disimpegno che divide la zona notte, composta da due camere matrimoniali e servizi finestrati con doccia. Splendida terrazza vista mare e giardino privato con zona barbecue sul retro. Al piano sottostante troviamo un garage grande quanto la metratura della casa e della terrazza e i locali tecnici, ancora al grezzo, da terminare in base alle esigenze abitative dell\'acquirente. Possibilità di acquistare una parte di giardino limitrofo ideale per piccolo orto o per posizionare una piscina. *Ideale per: Famiglie, Investimento, Casa Vacanza. NISPORTO: Nota frazione di Rio Nell\'Elba, facilmente raggiungibile in pochi minuti di auto sia dal paese di Rio

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it