

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 401 Portoferraio (LI) € 410.000,00

Porzione di casa sita in contesto condominiale dotato di ascensore, in una delle zone pi&ugrave; esclusive di Portoferraio a due passi dal mare!! L'immobile, internamente si compone da: ingresso su ampio corridoio, grande soggiorno con affaccio su terrazza fronte mare, cucina abitabile con terrazza, tre camere da letto oltre a doppi servizi ed un ripostiglio. La Propriet&grave; pu&ocute; essere frazionata in due unit&grave; abitative o adibita a B&amp;B. \*IDEALE PER: Residenti, Casa Vacanze, Investimento. \*STATO DELL'IMMOBILE: Necessita di alcuni lavori di ristrutturazione. Possibilit&grave; di parcheggio su richiesta al comune con acquisto T&deg; Casa. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &grave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno cercano per visitare le bellezze storiche del posto

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>