

## Villa in vendita

Rif. Rif. 446 Portoferraio (LI) € 800.000,00

Villa indipendente di recente costruzione, sita in zona panoramica, immersa nel verde di Portoferraio, a circa 600 metri dalla spiaggia di Seccione. Abitabile da subito, disposta su due livelli, con accesso da terrazza panoramica con vista mare, Il piano terra si compone da: portico coperto su salotto, grande cucina abitabile, ampio salone e servizi. Il primo piano si compone da: disimpegno, quattro camere da letto con accesso su ampia terrazza vista mare, servizi con doccia e vasca. \*Completano la propriet&agrave;: locali tecnici, ampio giardino attrezzato con zona barbecue e terreno circostante di circa 7.000 mq, completamente recintato, ingresso da cancello automatico. \*Ideale per:

 Coefficiente kWh/m2

B&B, Residenti, Casa Vacanze. PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno cercano per visitare la bellezza