

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 103 Porto Azzurro (LI) € 295.000,00

Porzione di casa libera su tre lati, sita in contesto di villette a schiera di nuova costruzione, a 300 metri dalla spiaggia di Barbarossa e dai principali servizi del Comune di Porto Azzurro. Con entrata indipendente da cancello pedonale, internamente si compone da: grazioso soggiorno con cucina a vista provvista di elettrodomestici, camera matrimoniale con terrazza, cameretta con affaccio su resede pranzabile, servizi con doccia. Riscaldamento autonomo, A/C, tripli vetri, zanzariere. Si vende arredato in ottime condizioni e con rifiniture di pregio. \*Completa la propriet&agrave;: giardino con impianto di irrigazione e doccia solare esterna, barbecue, pozzo artesiano e posto auto. \*Ideale per: Residenti,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Casa Vacanze. PORTO AZZURRO: Porto Longone &egrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S.