

## Attico in

Rif. Rif. 215 Capoliveri (LI) € 368.000,00

Nel caratteristico centro storico di Capoliveri, comodo a tutti i servizi, proponiamo Terra-tetto con ingresso indipendente, attualmente adibito a B&B, composto al primo piano da: stanza per accoglienza ospiti, n. 2 camere matrimoniali con bagno in suite; al secondo e ultimo piano troviamo l'appartamento padronale composto da: ampio e caratteristico soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale con soppalco arredato a camera, servizi con doccia e apertura dal soppalco con strepitosa vista mare sul golfo di Capoliveri. Il sapiente restauro conservativo, realizzato con il susseguirsi di elementi moderni e stili classici, donano all'immobile un particolare fascino. \* Ideale per: Famiglie,

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Casa Vacanze, B&B, Investimento, Residenti CAPOLIVERI: Nasce su

una collina in posizione strategica e di controllo dell'orizzonte a Sud ed Ovest. Caratteristico borgo medioevale fortificato, con particolari vicoli ad archi che vanno abbracciando la bellezza della piazza, punto di ritrovo per villeggianti