

# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 147 Porto Azzurro (LI) € 270.000,00

In contesto residenziale proponiamo graziosa porzione di casa posta al piano terra con ampio resede esclusivo piastrellato, comodo ai servizi del rinomato comune di Porto Azzurro, a 300 metri dalla spiaggia della Rossa e dalla piazza Matteotti facilmente raggiungibile a piedi. La propriet&agrave;, di recente costruzione, internamente si compone da: ingresso indipendente su terrazza, soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale e servizi finestrati con doccia; al piano inferiore, collegato da scala interna, troviamo due locali tecnici attualmente arredati a camere e servizi. \*Completa la propriet&agrave; garage di circa 16 mq. \*Ideale per: Famiglie, Casa Vacanze PORTO AZZURRO: Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Porto Longone &agrave; stato il suo nome fino al 1945 per la lunghezza dell'insenatura da cui nasce; dopo la guerra, con la perdita del territorio di Capoliveri ad inizio secolo, assunse la denominazione di Porto Azzurro. Punto forte d'interesse sono: Forte S. Giacomo, Forte Ezzardo, Leghetto di Terranova,