


# Porzione di Casa in

Rif. Rif. 402 Portoferraio (LI) € 240.000,00

Caratteristico immobile da ristrutturare sito nel cuore del centro storico di Portoferraio, in una delle vie centrali del paese, a due passi dai servizi e dalla spiaggia delle ghiaie, posto al piano terra rialzato con ingresso indipendente, internamente si compone da: ampio salotto, 3 camere da letto, cucinino, ripostiglio e servizi con doccia. \*NON ARREDATO. \*NO CONDOMINIO \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, COPPIE, CASA VACANZE PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&ocute; l'isola lasciando un ricordo indelebile. Innumerevoli sono le attrazioni che si offre tra cui