

# Porzione di Casa in

Rif. sarz531 Sarzana (SP) € 265.000,00

Sarzana prima periferia, comoda al centro e a tutti i servizi, si vende in esclusiva villetta semindipendente terratetto di recente costruzione con giardino privato. L'immobile si sviluppa al piano terreno con ingresso in ampio soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Al piano seminterrato, collegato con scala interna, taverna ad uso cucina con bagno e garage di mq 20. Giardino privato di mq 70 con porzione piastrellata per zona pranzo. Ottimo stato.  
**CLASSE ENERGETICA: F**

