


# Casa singola in

Rif. ort642 Luni (SP) € 275.000,00

LUNI ZONA COLLINARE. In primissima collina, in posizione aperta e soleggiata (vista mare), non lontano dai servizi (l'aurelia dista circa 2,5 km, il mare &grave; a 6 km circa), proponiamo bella Villetta con ampio giardino circostante e garage. L'immobile disposto su due livelli &grave; cos&grave; sviluppato: ingresso, cucina abitabile, soggiorno doppio a piano terra; al piano primo trovano dislocazione tre camere, doppi servizi, e un balcone. Il terreno che circonda l'immobile &grave; di circa 600 mq. Completa la propriet&grave; bel locale garage di circa 30 mq. L'immobile &grave; stato parzialmente ristrutturato, necessita di lavori di completamento (ma eventualmente &grave; subito abitabile) . Per info  Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it 018766642 [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) CLASSE ENERGETICA: G