


## 4 o più locali in

Rif. cast425 Castelnuovo Magra (SP) € 160.000,00

Grazioso appartamento sito in Castelnuovo Magra con ingresso indipendente e composto: ingresso su soggiorno con zona cottura e piccola dispensa, camera matrimoniale con cabina armadi, cameretta, bagno con aspiratore. Buone condizioni. Un posto auto interno al giardino e un posto auto nell'area condominiale. Nel giardino la proprietaria aveva allestito una graziosa area pranzo. L'appartamento è tutto esposto lato mare. Per info Poli Immobiliare 0187 66642. Castelnuovo Magra è un antico borgo situato sul monte Bastione, un colle che digrada verso la piana del fiume Magra. La posizione consente al centro abitato una panoramica a 360° sulla

 Coefficiente kWh/m2

vallata, tale da consentire una splendida visuale che va dalla costa tirrenica alla val di Vara. Nelle giornate particolarmente limpide si possono scorgere le isole della Gorgona e della Capraia, fino alla sagoma della Corsica. L'altitudine massima del territorio è di 608 m s.l.m. presso la zona a nord di