


## 2 locali in

Rif. ort656 Luni (SP) € 75.000,00

Appartamento al primo piano, di 45mq composto da soggiorno con angolo cottura, camera e bagno, balcone. Non ci sono spese condominiali. N.1 posto auto in corte interna. Ottima esposizione. L'immobile viene venduto con tetto e facciata completamente rifatti. Gli infissi e la caldaia sono nuovi. per info Poli immobiliare 0187/66642 Il territorio comunale è posto ai piedi delle Alpi Apuane, nell'estrema propaggine della Riviera di Levante, in prossimità del confine con la regione Toscana. Il centro storico di Ortonovo sorge su una delle colline che diradano verso la piana del fiume Magra, e gran parte del territorio lunense, disabitata se si escludono i borghi di Nicola e

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

Annunziata, si sviluppa nelle zone collinari. A sud-ovest si trova una valle che si insinua tra le colline, in cui si trova la località di Casano (sede comunale). La sommità della collina a sud-est di questa piccola valle ospita il borgo frazione di Nicola, mentre sull'altro lato si trova la zona collinare