

**in**

Rif. ort576b Luni (SP) € 220.000,00

LUNI loc Isola appartamento al piano primo di bifamiliare che si compone di ingresso in corridoio, cucina abitabile con terrazza, ampio soggiorno delimitato da balcone al termine del quale si trova un piccolo ripostiglio, due camere matrimoniali di cui una con terrazza, bagno, sottotetto parzialmente praticabile con accesso da botola. La propriet&agrave; &egrave; corredata da giardino lato nord, ampia corte carrabile pavimentata lato sud alla quale si accede da cancello automatico, cantina di 25mq lato sud; di recente il bagno &egrave; stato completamente ristrutturato e sono stati installati nuovi termosifoni in tutte le stanze. Per il resto si presenta da ammodernare La richiesta &egrave; di 220000 euro. Informiamo la gentile clientela che gli indirizzi riportati sull'annuncio non sono identificativi dell'immobile. Per info 018766642 [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) CLASSE ENERGETICA: G