

in

Rif. ponz80 Santo Stefano di Magra (SP) € 200.000,00

Ponzano Madonnetta, in zona residenziale, defilata dal traffico, a soli 100 mt dai principali servizi ed ai mezzi pubblici, a soli 4 Km da Sarzana ed a 1 Km dallo svincolo per La Spezia, in quadrifamiliare di fattura moderna, proponiamo Appartamento su due livelli, posto al piano primo ed ultimo; in perfetto stato di manutenzione, libero, e subito abitabile. Doppia esposizione. Libero su tre lati. Varcata la soglia d'ingresso, ci troviamo nella zona giorno di circa 40 m²; suddivisa in soggiorno, e cucina; gli ambienti sono resi molto luminosi grazie alle due ampie porte finestra che affacciano sulla terrazza vivibile dotata di tenda e con vista aperta e verdeggiante; il disimpegno, abbastanza grande da poter accogliere un piccolo arredo, permette di accedere all'area notte; qui si trovano l'ampia camera matrimoniale con balcone, la camera singola, il bagno di 7m²; con doccia, e comodo locale adibito a lavanderia ripestiglio. Tramite comoda scala in legno posta nel soggiorno si

Coefficiente kWh/m²