

## 3 locali in

Rif. ort678 Luni (SP) € 125.000,00

Luni Mare a 900 mt dal mare Appartamento sito a piano secondo orrimo staro, composto da ingresso, sala con accesso a terrazza, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno. Completa la propriet&agrave; posto auto assegnato in area condominiale e cantina. La casa &agrave; sita al piano secondo, ottimamente esposta al sole e ubicata in palazzina in ottimo stato. L'immobile &agrave; stato recentemente ristrutturato ed &agrave; dotato di riscaldamento autonomo, infissi in legno e predisposizione aria condizionata. Per info 018766642 [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) CLASSE ENERGETICA: G 180 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>