

## in vendita

Rif. sarz589 Sarzana (SP) € 400.000,00

sulle colline di Sarzana in località Falcinello, vendesi villa bifamiliare composta da 2 appartamenti di ca 90 mq. ciascuna; disposta: al piano terra appartamento con ingresso indipendente e accesso al soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno con doccia. La proprietà comprende ampia cantina pavimentata e areata di ca 15 mq. oltre a locale tecnico per la caldaia e ampia terrazza piastrellata con accesso al terreno di ca. 3000 mq. di ca 90 mq e composto ingresso in soggiorno, e posti auto. Piano primo altro appartamento con ingresso indipendente di 90 mq. ca, con ingresso in soggiorno, cucina abitabile con accesso ad ampio balcone con vista mare, 2 camere notte e bagno con vasca. Ampio terreno di pertinenza di 3000 mq. parzialmente coltivato ad uliveto. La proprietà comprende cantina di ca. 10 mq. , e posti auto. Si specifica che gli appartamenti sono catastalmente e urbanisticamente indipendenti, compresi gli impianti e le utenze. La



Coefficiente kWh/m2