

## **Attico in vendita**

Rif. sarz590 Sarzana (SP) € 350.000,00

Sarzana centro, piazza Martiri. Porponiamo bellissimo attico su due livelli per complessivi 134 mq oltre grande terrazza di 110 mq cos&igrave; composto: ingresso ampio luminoso soggiorno open space con cucina abitabile a vista, accesso a terrazza di 80 mq tutta attorno pranzabilee camera da letto matrimoniale e bagno con doccia. Al piano superiore mansardato, 2 camere da letto matrimoniali, grande bagno con doccia e vasca idromassaggio: L'immobile &egrave; dotato di ottime finiture quali impianto clima in tutta la casa, pavimento in gres della Marazzi parquet. Bellissima vista centro storico e fortezza di Sarzana. Spese condominiali molto contenute. Immobile di rara  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> reperibilit&agrave;. Per info 018766642 [www.poli-immobiliare.com](http://www.poli-immobiliare.com) CLASSE ENERGETICA: G