

## **3 locali in**

Rif. NG105 Novi di Modena (MO) € 130.000,00

NOVI ESCLUSIVA BELLISSIMO APPARTEMENTO IN CENTRO STORICO. Trilocale in palazzo completamente ristrutturato post sisma con finiture di lusso, posto al secondo piano senza ascensore. L'appartamento &egrave; ubicato in comodissima posizione nel centro storico del paese, ad un passo da tutti i servizi. Composto da ingresso su cucina/zona pranzo, soggiorno ampio, camera matrimoniale, camera singola e bagno. Parte di sottotetto mansardato al terzo piano con locale tecnico. Autorimessa da ristrutturare al piano terra posta nel retro del palazzo e accessibile dal passo carraio. Appartamento NUOVISSIMO con riscaldamento a pavimento e impianto solare termico. VERO AFFARE, anche come investimento a reddito. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> RICH. EURO 130.000,00 RIF. NG105 cl. ©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it A3 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Novi - via A. Ligabue n. 37 059/677539 - novi@eurocasaimm.com www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: 27,6 kWh/m<sup>2</sup> a