

# Porzione di Casa in

Rif. P01194 Carpi (MO) € 315.000,00

CARPI - Proprietà; semindipendente composta da abitazione e laboratorio/ufficio. Al primo piano troviamo un ampio appartamento di 170 mq composto da ingresso, salone con balcone, cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, disimpegno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni. Soffitta al secondo piano dove possibile ricavare studio/camera a oggi adibito a solaio. Al piano terra troviamo garage, cantina, ufficio, negozio e laboratorio. Zona residenziale e comoda a tutti servizi, scuole, alimentari e centro del paese. Rich. EURO 315.000 - Rif. P01194 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Carpi - Via G. Mazzali n. 23, tel. 059/645023 - referente immobile Luigi M. 345-0373402 carpi@eurocasaimm.com - Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> [www.eurocasaimm.com](http://www.eurocasaimm.com). (Le vie inserite sono indicative della zona e non della posizione esatta) CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione