

## **3 locali in**

Rif. R1219 Fabbrico (RE) € 85.000,00

FABBRICO TRILOCALE CON LOGGIA!!!! Ideale per investimento. In zona residenziale contornata dal verde, presentiamo APPARTAMENTO di recente costruzione posto al 1° piano in piccola palazzina, composto da ampia zona giorno con cucina a vista, terrazzo loggiato per passare piacevoli serate,, due camere matrimoniali e bagno. Completa l'immobile il garage al piano terra. Attualmente a reddito con ricavo annuo di EURO 5.040,00 !! Rich. EURO 85.000,00 Rif. R1219 - Eurocasaimm Agenzie Immobiliari Rolo (RE), Corso Repubblica n. 45 - Referente Luigi 345/0373402 - Tel.: 0522/658323 - rolo@eurocasaimm.com - www.eurocasaimm.com CLASSE ENERGETICA: E

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
52,7 kWh/m<sup>2</sup> a