

## Villetta Schiera in vendita

Rif. V0223 Moglia (MN) € 287.000,00

MOGLIA VILLETTA DI TESTA DI NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A4. splendida villetta di testa, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita di Moglia (MN). La villetta di testa &egrave; composta da un ampio ingresso che si apre su un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un antibagno, un bagno e una loggia che conduce allo spazioso giardino privato di 170 mq al piano terra. Al piano superiore, troverai due camere matrimoniali, una singola e un ulteriore bagno. Ma le caratteristiche di questa villetta non si fermano qui! La casa sar&agrave; costruita in classe A4, con inizio lavori previsto a breve, garantendo massimi coefficienti di isolamento termoacustico e altissime prestazioni in termini di risparmio energetico. Potrai contare sull'impianto fotovoltaico da 3 kW e sulla VMC per un'elevata efficienza energetica e risparmiare sulla bolletta. Grazie all'innovativo riscaldamento a pavimento, gestito da pompe di calore, potrai godere del massimo comfort in ogni stagione.



2

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)