

# Villetta Schiera in

Rif. V0225 Moglia (MN) € 270.000,00

MOGLIA VILLETTA DI TESTA DI NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A4. Vieni a scoprire la tua nuova casa! Presentiamo la nostra villetta di testa di nuova costruzione, situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita di Moglia (MN). La villetta di testa &egrave; composta da un ampio ingresso che si apre su un luminoso soggiorno, una cucina abitabile, un antibagno, un bagno e una loggia che conduce al giardino privato di 155 mq al piano terra. Al piano superiore, troverai due camere matrimoniali. Ma le caratteristiche di questa villetta non si fermano qui! La casa &egrave; stata costruita in classe A4, garantendo massimi coefficienti di isolamento termoacustico e altissime prestazioni in termini di risparmio energetico. Potrai contare sull'impianto

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

fotovoltaico da 3 kW e sulla VMC per un'elevata efficienza energetica e risparmiare sulla bolletta. Grazie all'innovativo riscaldamento a pavimento, gestito da pompe di calore, potrai godere del massimo comfort in ogni stagione.