

## 2 locali in

Rif. V0232 Carpi (MO) € 110.000,00

CARPI ZONA STADIO. Siete alla ricerca di un investimento sicuro e redditizio? Abbiamo la soluzione perfetta per voi! Proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al quinto piano con ascensore, in un contesto signorile e ben abitato. L'appartamento è composto da ingresso su soggiorno con angolo cottura e accesso ad un balcone, disimpegno notte, una camera matrimoniale con accesso ad altro balcone, bagno e ripostiglio. Inoltre, l'immobile dispone di un ampio garage al piano interrato. L'appartamento è completamente arredato e dotato di doppi vetri e climatizzatore, per garantire il massimo comfort. Attualmente l'appartamento è affittato a persona referenziata, con un ricavo annuo di EURO 5.160,00, il che lo rende ancora più allettante come investimento immobiliare. La posizione dell'appartamento è strategica, in quanto si trova in un quartiere ben servito e pochi passi dai principali servizi e dalla via di