

# Terreno Edificabile in

Rif. C1046 Novi di Modena (MO) € 199.000,00

NOVI DI MODENA, TERRENO EDIFICABILE! Con una superficie totale di 7618 metri quadrati con un indice di edificabilità dello 0,6%, questo terreno edificabile commerciale, offre uno spazio ampio e flessibile per realizzare le tue ambizioni. Situato a breve distanza dal centro del paese, questo terreno gode di una posizione privilegiata che unisce la comodità dell'accesso al cuore di Novi di Modena alla praticità di essere sulla Statale per Modena. La sua posizione sulla Statale assicura un flusso costante e consistente di traffico, offrendo visibilità e opportunità di business ineguagliabili. Il terreno confina con diverse aziende consolidate, creando sinergie e opportunità di collaborazione per un'ampia gamma di settori. Dotato di un accesso diretto e agevole dalla strada principale, questo terreno è progettato per garantire un ingresso e un'uscita senza problemi. Grazie alle sue dimensioni e alla posizione strategica, il terreno

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2024 www.vendesiaffittasi.it