


# Porzione di Casa in

Rif. R1232 Rolo (RE) € 209.000,00

ROLO ESCLUSIVA Porzione di villa di testa catastalmente un'unit&agrave; sola, con due appartamenti distinti, uno al piano terra e l'altro al primo piano, completamente ristrutturata nel 2005. Il piano terra &egrave; composto da un soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, un bagno, un garage e una lavanderia. Il primo piano offre un ampio soggiorno, una cucina abitabile, un altro salotto con balcone, due camere matrimoniali e un bagno. La casa &egrave; dotata di due caldaie distinte e impianti separati, ed &egrave; circondata da un giardino di circa 220 mq sui tre lati. Ideale per due famiglie o come casa unifamiliare. Posizione residenziale privilegiata a Rolo .Questa casa

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

&egrave; perfetta per due famiglie che desiderano convivere ma mantenere la propria privacy, oppure per chi desidera viverla anche come una casa unifamiliare, utilizzando il piano terra come zona giorno e il primo piano come zona notte. Inoltre, grazie alla sua posizione strategica, questa casa