


## **4 o più locali in**

Rif. V0255 Carpi (MO) € 235.000,00

CARPI, QUADRILOCALE A POCHI PASSI DAL CENTRO, L'appartamento &egrave; situato al primo piano di una prestigiosa palazzina in pietra faccia vista, caratterizzata da ottime rifiniture e mantenuta con cura. Il palazzo composto da solo 6 appartamenti, &egrave; dotato di un comodo ascensore per facilitare l'accesso all'unit&agrave; abitativa. Una volta entrati nell'appartamento, sarete accolti da un ampio e luminoso salone, il cui punto di forza &egrave; l'affaccio su un bellissimo balcone loggiato di 35mq, creando uno spazio ideale per rilassarsi all'aperto. Il salone &egrave; separato da una cucina semi-abitabile, anch'essa con affaccio sul balcone. Nella

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

zona notte, tramite un comodo disimpegno, troverete 1 camere matrimoniale, 1 camera 3/4 e 1 camera singola, inoltre, l'appartamento dispone di due bagni: uno adibito anche a lavanderia e un secondo bagno principale, finemente rifinito. Al piano terra della palazzina, si trova un garage doppio con apertura automatica