

# Rustico o Casale in

Rif. C116P Todi (PG) € 250.000,00

A circa 20 km da Todi (Pg), in un incantevole paesaggio agricolo a ridosso dal caratteristico borgo di Avigliano Umbro, caratterizzato da dolci colline che si distendono lungo la tipica campagna Umbra, proponiamo in vendita una vecchia Casa Colonica in pietra disposta su tre livelli di complessivi 350 mq. con ampio annesso agricolo adiacente di complessivi 200 mq, il tutto contornato da un appezzamento di terreno a titolo esclusivo di circa 30.000 mq. Per quanto concerne i fabbricati, sono da considerarsi da ristrutturare completamente, precisando che &grave; possibile recuperare la struttura ed il materiale originale, come coppi antichi, travi e correnti in legno, pavimenti in cotto fatto a mano, pietra, ecc. Possibilit&grave; di acquistare ulteriori fabbricati e terreni presenti nelle colline circostanti. Video propriet&grave; con drone: [https://youtu.be/bdYD\\_J\\_wBLo](https://youtu.be/bdYD_J_wBLo) CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it