

# Villa in

Rif. V035M Todi (PG) € 590.000,00

Todi - Frazione, distante solo 8 Km dal Centro Storico in bellissima posizione comoda a tutti i servizi, Villa di nuova costruzione, circa 250 Mq con terreno esclusivo totalmente recintato di circa 3240 Mq, disposta su due livelli con garage. Il fabbricato &egrave; composto nella seguente maniera: - Piano Terra: ingresso, grande soggiorno con angolo cottura, portico con vista su Todi, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, magazzino, locale lavanderia e garage. -Piano primo: Camera matrimoniale, guardaroba, bagno e un bellissimo terrazzo. Oltre all'immobile, la propriet&agrave; comprende un terreno dove &egrave; possibile realizzare un bellissimo giardino con vista su Todi di circa 3240 mq completamente recintato, possibilit&agrave; di realizzare una piscina. La casa ha ambienti luminosi con una vista bellissima su Todi, inoltre pu&ograve; contare anche su un'ottima esposizione ed &egrave; fornita di un'impianto fotovoltaico con pompa di calore riscaldamento e