

# Rustico o Casale in vendita

Rif. C5226 Orvieto (TR) € 398.000,00

Immerso nella splendida natura umbra, nella zona compresa fra Orvieto e Todi, vi proponiamo un ampio e caratteristico casale con annessi e terreno. Il casale, risalente alla prima metà del 1800 (presente nel Catasto Gregoriano dal 1835), è disposto su tre livelli ed è composto da locali magazzino e ex stalle al piano terra, abitazione divisa in 7 vani oltre servizio e disimpegno al primo piano e in torretta, per un totale di 497 metri quadrati calpestabili circa. Completano la proprietà gli annessi, ex stallotti e il silos di forma circolare in muratura per totali 68 metri quadrati calpestabili circa, le cantine al piano interrato e il terreno di 3,9 ettari circa con 220 piante di olivo circa. Contattateci per ulteriori informazioni o per prendere un appuntamento. La proprietà dista 5 km dal centro di Castiglione In Teverina, 8 km dal casello autostradale di Orvieto, 13 km dal centro di Orvieto, 22 km da Pergola e il suo meraviglioso lago, 41 km da Viterbo, 70 km dal mar-



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it