

# Azienda Agricola in

Rif. AZ5228 Orvieto (TR) € 380.000,00

Immersa nella splendida natura Umbra ricompresa fra le cittadine di Todi ed Orvieto e all'interno del Parco Fluviale del Tevere, vi proponiamo un'azienda agricola composta da casale, stalla, annessi e 15,7 ettari di terreno circa. L'azienda agricola è situata ad un'altitudine di 420 metri sul livello del mare, in posizione dominante da cui si può ammirare un bellissimo panorama sul lago di Corbara e la campagna circostante. Il casale è disposto su due livelli ed è composto da cucinotto, salone con camino, quattro camere e due servizi (o volendo, visto i doppi scarichi predisposti per la cucina, da salone doppio con camino, cucina, tre camere e due servizi) al piano terra e da ampio magazzino (ex stalle), due cantine e servizio al piano seminterrato per un totale di 156 metri quadrati calpestabili circa. Completano il casale il portico e il balcone. Il casale è stato ristrutturato a livello di tetto e facciate all'inizio degli anni 2000, mentre