


Rustico o Casale in vendita

Rif. C121P Todi (PG) € 20.000,00

Nella campagna adiacente la città di Todi, proponiamo in vendita una porzione di vecchio casale completamente da ristrutturare e pertanto da considerarsi rudere di complessivi 220 mq. commerciali, disposto su tre livelli con terreno esclusivo e pertinenziale di circa 18.000 mq. Il fabbricato al piano terreno si sviluppa su una superficie di circa 100 mq. ed è composto da magazzini e cantine; mentre al piano primo, ove si accede con una scala esterna, troviamo la prima parte abitativa composta da tre vani per una superficie di circa 60 mq. mentre con ulteriore scala interna si sale al secondo piano dove si conclude la parte abitativa con ulteriori due vani per ulteriori 40 mq. È prevista la possibilità di ampliamento di ulteriori 50 mq. Inoltre troviamo sempre

 Coefficiente kWh/m²

incluso nella vendita, un annesso agricolo di complessi 140 mq. adibito a magazzini, che può essere utilizzato come superficie accessoria all'abitazione. Anche in tal caso l'immobile è completamente da