

# Negozi in

Rif. LC001P Montecastrilli (TR) € 19.000,00

All'interno del centro storico del borgo di Montecastrilli, proponiamo in vendita porzione di fabbricato sito al piano terreno con destinazione d'uso di negozio, di circa 50 mq. calpestabili e composto da tre ambienti. L'immobile si affaccia direttamente sulla strada principale del centro storico, con due vetrine e due finestre; internamente &grave; da considerarsi da ristrutturare in quanto attualmente &grave; adibito a vani cantina. Come finiture troviamo un pavimento in ceramica anni '90, mentre caratteristici sono i soffitti in quanto realizzati con travi e correnti in legno e piastrelle di cotto. Nelle vicinanze troviamo una zona di parcheggio pubblica, che pu&ocirc; essere comoda per coloro quali vogliono raggiungere il fabbricato. CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>