

Rustico o Casale in vendita

Rif. C127M Todi (PG) € 1.280.000,00

Nella meravigliosa campagna di Todi, sorge un antico casale di circa 560 mq dal fascino senza tempo. La proprietà che anticamente era un castello chiamato "Lo Scacciatoro", risale al 1200, la struttura, oltre ad avere un grande valore storico e culturale è stata finemente e sapientemente ristrutturata negli anni 2000, mantenendo intatte tutte le caratteristiche del vecchio casale. L'esterno in pietra a faccia vista si fonde perfettamente con il verde della natura circostante, mentre all'interno oltre a trovare sempre pareti realizzate in pietra troviamo solai realizzati con travi in legno, travetti e pianelle, mentre i pavimenti sono stati realizzati in cotto fatto a mano, il tutto crea un'atmosfera calda e accogliente. Attualmente, la proprietà si compone di 340 mq di superficie abitativa disposta su due livelli; al piano terra troviamo un bellissimo ingresso, una camera con bagno, una lavanderia, una sala hobby e tre garage; una bellissima sala realizzata con

Coefficiente kWh/m2