

# Villa in

Rif. V050 Todi (PG) € 680.000,00

Todi a pochi Km dal Centro Storico, con splendida vista sulla città, villa di recente costruzione realizzata con tecniche e materiali di ultima generazione in campo antisismico e di risparmio energetico. La villa parte in intonaco e parte rivestita in pietra, è contornata da uno splendido giardino di 4.580 mq. con fioriture, alberi da frutto, olivi. L'abitazione, ecosostenibile, è dotata di impianto fotovoltaico - 6 Kw - e di pozzo per il giardino. La proprietà è completamente recintata, si accede alla Villa con cancello automatico in ferro - all'ingresso della casa abbiamo un caratteristico portico con travi in legno, dal portone principale si accede alla zona giorno molto ampia e luminosa costituita da salone con camino, cucina e dispensa. Sempre al piano terra abbiamo camera per gli ospiti, bagno, o e altro vano adibito a studio con all'interno un ascensore per il piano primo, locale tecnico con pompa di calore e addolcitore. Con scalinate interne in legno