

# Villa in

Rif. V039A Todi (PG) € 240.000,00

Immersa nel cuore verde dell'Umbria, a 20 km da Todi, nel paesaggio delle tipiche e dolci colline Umbre, proponiamo in vendita un'incantevole Villa indipendente di recente costruzione con giardino pertinenziale adatta a trascorrere tranquilli week end in puro relax, gustando i sapori della tranquilla vita di campagna. La Villa, inserita in una recentissima lottizzazione, gode di assoluta privacy e soprattutto di un'ampia panoramicit&agrave; sulla natura circostante. E' disposta su due livelli e raggiunge una superficie commerciale di circa 150 mq. oltre ad essere contornata da un bellissimo giardino, con alberi e piante ornamentali che lo rendono molto vivibile grazie anche alla realizzazione di un gazebo o di aree di confort. La propriet&agrave; &egrave; completamente recintata e si accede ad essa tramite un cancello automatizzato. Si accede al piano terreno tramite un ingresso principale che ci conduce ad un ampio salone caratterizzato dalla presenza di un camino e dalle

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>