

**in**

Rif. sr2022/098/1 Siracusa (SR) € 140.000,00

In zona Fanusa, Gabetti Siracusa suggerisce l'acquisto di un appartamento in villa a 140.000 euro. La casa si trova al piano terra di una villa di due livelli e misura complessivamente 112 mqc con il grande garage di 78 mq, la veranda chiusa di 17 mq e il balconcino di 5 mq. Internamente, la casa dispone di una cucina abitabile, il salone doppio, un disimpegno, la camera matrimoniale, una camera singola, il bagno principale e il doppio servizio-lavanderia. Oltre al garage, esternamente, sono presenti un locale forno, un locale sgombero, la doccia esterna e diverse tettoie. Il fabbricato può essere acquistato anche unicamente comprando tutte e quattro le unità; in vendita.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
**CLASSE ENERGETICA: G**