

**in**

Rif. sr2023/040 Melilli (SR) € 99.000,00

Città&grave; Giardino, Gabetti Siracusa propone in vendita un appartamento posto al piano terra di un piccolo contesto, con sole cinque abitazioni. La casa, proposta a 99.000 euro, misura 130 mqc con una comoda veranda chiusa di 26 mq, il balcone di 12 mq e un garage singolo di 22 mq. Internamente, il quadrivani ha un disimpegno d'ingresso, il salone doppio con accesso alla veranda, una cucina abitabile con accesso al balcone (che serve tutte le camere), corridoio, piccolo ripostiglio, una camera matrimoniale, la camera singola, un bagno principale con vasca e il doppio servizio con doccia e lavanderia. La casa si presenta in buone condizioni e offre anche un posto auto libero, nel contesto recintato del palazzo **CLASSE ENERGETICA: G**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>