


# Villa in

Rif. sr2023/051 Siracusa (SR) € 135.000,00

Fontane Bianche, a 200 mt dal mare, Gabetti Siracusa propone in vendita, a 135.000 euro, una villa bifamiliare con tre camere. La casa misura 65 mqc su un lotto di terreno di 400 mt, con piante ornamentali e arbusti. La casa, in buone condizioni, ha un ingresso su un'ampia zona giorno, composta dal soggiorno e dal cucinotto (collegati da un'apertura ad arco), e la zona notte. Quest'ultima &egrave; collegata attraverso il disimpegno, che distribuisce il bagno con doccia e due camere matrimoniali, con finestra. All'esterno si trova una grande veranda di 35 mq, una doccia esterna e la depandance, con funzione di terza camera da letto. La casa ha un ingresso indipendente e l'altra porzione di villa bifamiliare si trova al primo piano. **CLASSE ENERGETICA: G**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>